

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 21.06.2023, klo 08:02 - 08:32

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Kalla sekä Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§ 25 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 26 Pöytäkirjan tarkastus

§ 27 Digitoijan täyttölupa

§ 28 Talousarvion ja henkilöstösuunnitelman 2024 valmistelu/ digitoinnin toimistotyöntekijä (määräaikainen)

§ 29 Ilmoitusasiat 21.6.2023 / Rakennuslautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Nuortila, puheenjohtaja
Marko Siiriäinen, 1. varapuheenjohtaja
Paavo Korhonen

Muut saapuvilla olleet

Mirja Marttila, palvelusihteeri, sihteeri
Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, esittelijä
Tapio Hämäläinen, kh edustaja
Sari Lantta, kh pj.
Tuomo Penttinen, vs.kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Markku Nuortila
Puheenjohtaja

Mirja Marttila
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.06.2023

Paavo Korhonen

Marko Siiriäinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 22.6.2023 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Mirja Marttila, pöytäkirjanpitäjä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.
Hallintosääntö 119 § Toimielimen päätöksentekotavat
Hallintosääntö 120 § Sähköinen kokous
Hallintosääntö 121 § Sähköinen päätöksentekomenettely
Hallintosääntö 122 § Kokousaika ja – paikka
Hallintosääntö 123 § Kokouskutsu
Hallintosääntö 124 § Sähköinen kokouskutsu
Hallintosääntö 125 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla
Hallintosääntö 127 § Varajäsenen kutsuminen
Hallintosääntö 128 § Läsnäolo kokouksessa
Hallintosääntö 131 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Hallintosääntö142 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marko Siiriäinen ja Paavo Korhonen

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Siiriäinen ja Paavo Korhonen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 109, 29.05.2023
Rakennuslautakunta, § 27, 21.06.2023

§ 27
Digitoijan täyttölupa

MjuDno-2023-351

Kunnanhallitus, 29.05.2023, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
vs.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.1.2023 (§ 5) päättänyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa, että avoimiksi tulevat virat ja toimet tuodaan kunnanhallituksen arvioitavaksi.

Tekninen johtaja Ville Partio hakee kunnanhallitukselta täyttölupaa digitoijan toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen.

Kyseiseen työsuhteeseen on määrärahavaraus vuoden 2023 talousarviossa ja maininta henkilöstösuunnitelmassa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vs.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan digitoijan työsuhteeseen 1.9.2023 lähtien.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta, 21.06.2023, § 27

Valmistelija / lisätiedot:
Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Pyydetään digitoinnin täyttöluvan uudelleen käsittelyä siten, että täyttölupa tulee voimaan heti. Peruste täyttöluvan saamiseen on saada ammattilainen hoitamaan henkilöstösuunnitelmassa olevaa työtä, johon on talousarviossa määräraha.

Seuraavassa listassa on lähtö- ja lisätietoja asian käsittelyn vaiheista ja resurssitarpeista:

Hallinto-/talous- ja teknisen johtajan sekä rakennusvalvonnan tiimin kanssa käydyssä palaverissa 25.5.2023 on yhteisesti todettu tämän A henkilöresurssin tarve ja sovittu rekrytoinnin aloitus välittömästi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

B	Hallinto-/talousjohtaja on yksittäisille henkilöille käynyt puhumassa, että tulossa olisi lomautuksia tai irtisanomisia ja siksi ei uusia henkilöitä voida palkata. Silti kevään aikana on myönnetty noin 20 henkilön palkkaamiseen täyttöluvat, mikä ei ole eri toimialueiden tasapuolista kohtelua.
C	Digitoijan puuttuminen on hidastanut/ lähes kokonaan pysäyttänyt digitoinnin, uutta materiaalia ole tehty yhtään lisää digitoijan irtisanoutumisen jälkeen. Asiakastilauksia on pyritty tekemään, myös niitä on häirinnyt resurssi- ja tietovaje teknisissä asioissa ja kaikki laitteet eivät ole olleet käytössä. Kevään aikana on vain yhdeltä vuodelta esikäsitelty ja digitoitu 137 lupaa ja 119 ilmoitusta, mutta niistä on käyttöön (kauppa.lupapiste.fi) viety noin 40 kpl resurssivajeen vuoksi. Yhtään lupaa tai ilmoitusta ei ole tehty kokonaan loppuun saakka digitointisuunnitelman mukaisesti (mm. Canon säilöön ei ole saatu pyydettyjä ohjeita Marksi Data Oy:ltä).
D	Tällä hetkellä kun Digitoijaa ei ole, työllistää Digitointi rakennusvalvontaa vähintään 2 työpäivää viikossa, projektin alussa sovitun 1 työpäivä lisäksi. Tämä näkyy asiakaspalvelun ja luvituksen (eri vaiheessa olevien hakemusten määrä noin 30 – 40 hakemuksen välillä) hidastumisena asiakkaille sekä vähentää katselmuksien mahdollisuuksia, joka hidastaa työmaiden etenemistä (rakennusvalvonnassa on tällä hetkellä noin 1.150 aktiivista / keskeneräistä lupaa, joissa osassa on asiakkailta useita rakennuksia).
E	Rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan Hallinto-/talousjohtajan "väläyttämä" vaihtoehto osa-aikaisesta sisäisestä henkilösiirrosta ei ole toimiva, eikä asiaa ole läpikäyty rakennusvalvonnan tiimiin kanssa. Digitoijan työpanos tulee olla täydellä työajalla, eli mahdollisessa siirrosta tulee henkilö vapauttaa muusta työstä ja varmistaa koulutus tai osaaminen.
F	Päätöksiä tehdessä on syytä muistaa, että Digitointi on rakennusten omistajien asiakaspalvelun ja pysyväsarkiston materiaalin säilyvyyden varmistamisen lisäksi INVESTOINTI TULEVAISUUTEEN. Digitoinnin valmistuttua on järkevää aloittaa rakennusten inventointi ja päivittää kiinteistöveropohjana toimiva rakennusrekisteri, jonka kautta on mahdollista saada suoria verotuloja.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta vaatii, että kunnanhallitus ottaa pikimmin uudelleen käsittelyyn Digitoijan työsuhteen täyttöluvan (KH 29.5.2023 § 109) ja päättää myöntää täyttöluvan voimaan heti.

Päätöksen kirjaus tulee tehdä niin, että Digitoijan työpaikkailmoitus voidaan avata ilman mitään viivettä päätöksen jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Talousarvion ja henkilöstösuunnitelman 2024 valmistelu/ digitoinnin toimistotyöntekijä (määräaikainen)

MjuDno-2023-390

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Digitointihankkeen henkilöresursseihin on alun perin sovittu kaksi henkilöä, henkilöstösuunnitelman ja talousarvion mukaan kuntaan palkattu ja toinen henkilö ns. työllistetty (täysi työaika noin 6 - 8 kk työjaksoilla). Kevään 2023 aikana on nähty käytännössä, että tämä työllistetty malli ei toimi koska heitä on ollut jo nyt kaksi eri henkilöä ja yhteistyöaika on jäänyt alle 4 kk ja saadun tiedon mukaan kolmatta tehtävään sopivaa henkilöä ole enää saatavissa.

Rakennusvalvonnan digitointi on laskettu saatavan valmiiksi kahden täysi päiväisen henkilön työpanoksella noin kuudessa vuodessa, alkaen hyväksytystä digitointisuunnitelmasta ja sen pohjalta tehtyjen työohjeiden valmistumisesta (toukokuu 2023). Mikäli työ tehtäisiin yhden henkilön työpanoksella, on käytäntö osoittanut nyt ettei aika riitä kahdella kerrottuna, vaan se tulisi olemaan pidempi.

Koska ns. työllistettyjen käyttö ei käytännössä ole toimiva ratkaisu, on vuoden 2024 talousarvioon ja henkilöstösuunnitelmaan saatava toinen digitointia avustava henkilö. Kustannuksia vähentävänä mahdollisuutena on oppisopimuskoulutus, jolloin palkkaosasta on mahdollista saada tukea kahden vuoden ajan ja samalla henkilö saa tietotaitoa sekä tutkinnon, jotka itsessään toivottavasti motivoivat ja ainakin mahdollistavat työllistymistä tähän tulevaisuuden ammattiin.

Digitointi on rakennusten omistajien asiakaspalvelua ja pysyväisarkiston materiaalin säilyvyyden varmistamista sekä investointi kunnan tulevaisuuteen. Digitoinnin valmistuttua on järkevää aloittaa rakennusten inventointi ja päivittää kiinteistöveropohjana toimiva rakennusrekisteri, jonka kautta on mahdollista saada suoria verotuloja.

Lisäksi digitaalinen materiaali vähentää rutiinityötä ja virheiden mahdollisuuksia, sekä luo mahdollisuuden käyttää olemassa olevia resursseja parempaan asiakaspalveluun tai kuntarajat ylittävään yhteistyöhön (esimerkiksi ammattityöpanoksen myynti kuntaan jolla ei ole riittävästi resursseja).

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta pyytää teknisen toimen/ltk lisäämään vuoden 2024 henkilöstösuunnitelmaan digitoinnin toimistotyöntekijän (määräaikainen).

Rakennuslautakunta pyytää kunnanhallitusta osoittamaan vuoden 2024 rakennusvalvonnan talousarvioon lisäyksen digitoinnin toimistotyöntekijän (määräaikainen) palkkaan ja sosiaalikuluihin sekä tuloihin 30 % tämän palkkatukea.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Kunnanhallitus, tekninen toimi/tekninen ltk

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 29

Ilmoitusasiat 21.6.2023 / Rakennuslautakunta

MjuDno-2023-389

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Ilmoitusasiat.pdf

Rakennustarkastajan 24.5.- 15.6.2023 antamat päätökset erillisenä liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saaneeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§25, §26, §27, §28, §29

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)